Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt de 227 m², louer dans la zone d’activités de Jalday,, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1346027** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz, au cœur de la zone d'activités de Jalday, emplacement stratégique et dynamique, local à usage de dépôt d'une superficie d'environ 227 m².

Idéalement situé à proximité immédiate de l'autoroute A63, ce local bénéficie d'un accès rapide aux principaux axes routiers. Son implantation dans la zone de Jalday, secteur reconnu pour son attractivité, constitue un véritable atout pour toute entreprise souhaitant s'implanter ou se développer sur le secteur de Saint-Jean-de-Luz.

Le local est équipé d'une porte métallique, d'un sanitaire, d'un espace bureau et d'une mezzanine.
Des places de stationnement sont situées devant le local.

Chiffres clés :
Loyer : 2 270 € HT HC / mois
Taxe foncière à la charge du preneur
Honoraires en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 227 m²

Surface totale : 227 m²

Loyer mensuel : 2 270 €

Informations sur la cession

Prix : **2 270 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1346027/79.jpg