

Local d'activité / Entrepôt, 227 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1346027** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de SAINT-JEAN-DE-LUZ, au cœur de la zone d'activités de Jalday, emplacement stratégique et dynamique, CBRE IPC vous propose à la location un local à usage de dépôt d'une superficie d'environ 227m2. Idéalement situé à proximité immédiate de l'autoroute A63, ce local bénéficie d'un accès rapide aux principaux axes routiers. Son implantation dans la zone de Jalday, secteur reconnu pour son attractivité, constitue un véritable atout pour toute entreprise souhaitant s'implanter ou se développer sur le secteur de SAINT-JEAN-DE-LUZ. Le local est équipé d'une porte métallique, d'un sanitaire, d'un espace bureau et d'une mezzanine. Des places de stationnement sont situées devant le local. Chiffres clés : HC / mois Taxe foncière à la charge du preneur Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur SD/EL« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 227 m²

Surface totale : 227 m²

Loyer : 2 270 €

Informations sur la cession

Prix : **2 270 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

