

## Restaurant 22 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1346026** postée le **26/février/2026**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre le fonds de commerce d'un joli restaurant, prisé et apprécié par les clients, situé dans le centre-ville, en zone piétonne, sur un emplacement N°1.

Un restaurant d'environ 70 m2, entièrement refait à neuf en 2023. Capacité de 22 couverts en intérieur et 30 couverts sur la terrasse. Conformité et sécurité, extraction de 3000 m3/h, avec sortie sur l'extérieur.

Matériel de cuisine récent et très bel outil de travail. Toilettes normes PMR, niveau en rez-de-chaussée avec belle vitrine donnant sur la terrasse et store.

Bonne rentabilité.

Loyer de l'ordre de 1400 €.

Nombre de lots de la copropriété : 6, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 600 € soit 50 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 70 m²

**Surface totale** : 70 m²

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.