Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction , 319 m2 dans le centre ville,, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1346025** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A louer un local commercial de 319 m2 avec mezzanine de 49 m2 dans une nouvelle résidence. Nouveau cadre dans le centre-ville.

Extraction et terrasse. Parking sous-sol public.

Possibilité de louer place de parking privé.

Disponibilité : Avril 2026.

- Loyer : 10 750 € HT/ mois, assujetti à TVA.
- Estimation des charges : 405 € / mois.
- Estimation du foncier : 495 € / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 30960,00 €.

Surface commerciale : 319 m²

Surface totale : 319 m²

Loyer mensuel : 10 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.