

Local commercial ou bureaux de 226 m2, Lyon (69009)

Annonce **C1346016** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : A louer un local commercial ou des bureaux avec vitrine, idéal pour un show room, mais également pour une boutique, ou une activité de service, etc bénéficiant d'un bel emplacement.

Le local fait 226 m2 et dispose de 2 entrées sur rue, un grand linéaire vitrine.

La configuration actuelle est une boutique sur l'entrée et des bureaux sur l'arrière. Les 2 entrées permettront d'organiser les flux (clients ou personnel par exemple) en fonction de l'activité.

Nombreuses possibilités : Optique-audio, assureur, banque, intérim, agence immobilière, cabinet médical, etc.

Loyer de 3500 € HT HC/ mois une garage en sous-sol est incluses.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15120,00 €.

Dossier solide avec garantie bancaire pour le loyer.

Surface commerciale : 226 m²

Surface totale : 226 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.