Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2* de 9 chambres dans une zone touristique,, Blois (41000)

Annonce **C1346015** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Loir et Cher - Blois (41000) : A vendre hôtel restaurant situé en bord de Loire, dans le centre historique de Blois, à proximité du château. Le stationnement est assuré sur les espaces publiques.

La bâtisse érigée au XVIème siècle a été entièrement rénovée.

Au rez-de-chaussée, un espace d'accueil desservant la salle de restaurant avec une capacité de 20 couverts, les cuisines équipées avec des espaces de stockage, et des sanitaires. Un agréable patio intérieur ombragé à l'abri des regards offre fraicheur et sérénité aux beaux jours d'une capacité de 22 places. Les 9 chambres dont une suite sont réparties dans les étages. Pas de chambre PMR (dérogation).

L'établissement bénéficie de la Licence IV (incluse dans la cession) et de grande licence restauration.

Actuellement, l'établissement est ouvert en saison, de février à décembre (fermeture du restaurant le 31/12, et de l'hôtel le 05/01). La réouverture se fait en février. Une fermeture trimestrielle de 5 jours avec rentrée des classes et une fermeture de 8 à 10 jours en novembre.

Un personnel en CDD à reprendre.

La clientèle est à dominante touristique.

Le taux d'occupation de l'hôtel est de 54,92%.

Le chiffre d'affaires est stable.

Un contrat actif pour la prestation lingerie.

L'ensemble des documents est consultable après la signature d'un engagement de confidentialité.

Un établissement qui a traversé les époques et rempli d'histoires.

Le commerce possède : **une licence IV**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**695 500 €**

Localisation

Localisation : **Blois (41000), Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Blois : **48 108 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.