

Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2 dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1346012** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ — Locaux professionnels avec potentiel habitation PMR À découvrir sans tarder, ces locaux professionnels d'environ 120m2 en état irréprochable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Anciennement loués 800 € / mois, ils constituent une excellente opportunité pour un investissement locatif ou pour l'installation d'une activité professionnelle. Le bien peut également être transformé en logement adapté PMR (sous réserve des autorisations nécessaires). Vous bénéficierez en plus de prestations complémentaires rares : Garage Terrasse Cellier Chauffage par pompe à chaleur Fonctionnel, lumineux et parfaitement entretenu, ce bien s'adapte à de multiples projets. Une opportunité à saisir rapidement — contactez-nous pour une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 120 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **112 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos



