

Deux boutiques de prêt-à-porter sous enseigne nationale,, Tours (37000) et Orléans (45000)

Annonce **C1346011** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Sur Tours (37) et sur Orléans (45), à vendre 2 fonds de commerce en prêt-à-porter indissociables avec la même enseigne nationale à très forte notoriété (zone d'exclusivité).

Sur Tours :

- 70 000 passages dans le magasin par an.
- La boutique est idéalement située au cœur d'un retail park ouvert avec toutes les enseignes nationales de prêt-à-porter, équipement de la maison, restauration, etc.
- Magasin aux normes de 200 m² au total.
- Chiffre d'affaires supérieur à 1100 000 € HT.
- 6 salariés au total dont 2 apprentis.
- Loyer de 5015 € HT / mois.
- Prix net vendeur de 230 000 €.

Sur Orléans :

- Boutique idéalement située au cœur d'une galerie commerciale avec une enseigne alimentaire nationale très connu.
- Magasin aux normes de 196 m² au total.
- 3 salariés dont un apprenti.
- Chiffre d'affaires supérieur à 450 000 € HT / an.
- Loyer de 3333 € HT / mois.
- Prix net vendeur de 70 000 €.

Contrat de franchise de 5 ans avec 39% de marge en commission affiliation (pas de stock à acheter).

Revenu du couple supérieur à 100 000 € par an.

Convierait parfaitement pour une première affaire, un professionnel averti ou investisseur.

Surface commerciale : 396 m²

Surface totale : 396 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **324 000 €**
L'affaire convierait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.