

Bureaux / Locaux professionnels, 109 m2 dans un quartier dynamique,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1346004** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A la location une cellule pour des futurs bureaux dans un immeuble contemporain en construction, situé dans un quartier dynamique.

Caractéristiques :

- A l'étage, une cellule brute de 109 m2 (sanitaires réalisés) avec 1 place de parking attribuée.
 - Placo fait et plafond "tôles noires".
 - Immeuble avec une architecture moderne aux lignes élégantes, avec visibilité.
 - Grandes baies vitrées à l'avant offrant une luminosité optimale.
 - 30 places de parkings pour l'ensemble de l'immeuble.
 - Bornes électriques.
- Bail commercial 3/6/9 à compter de mai 2025 : pas d'augmentation de loyers pendant les 3 premières années.

Possibilité d'y adosser une cellule supplémentaire de 202m2, avec 4 places de parkings attribuées au global.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3000,00 €.

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 109 m²

Loyer mensuel : 1 430 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.