Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellule commerciale ou administrative de 202 m2 dans un quartier dynamique,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1346003** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A la location une cellule commerciale ou administrative dans un immeuble contemporain en construction, situé dans un quartier dynamique.

Caractéristiques :
- A l'étage, avec ascenseur, une cellule de 202 m2 (sanitaires réalisés) dont 40.80 m2 de balcon avec 2 places de parkings attribuées.
- Isolation posée, placos peints, plafond en tôles noires (style "industriel").
- Espace sanitaires PMR réalisé, avec douche.
- Bail commercial 3/6/9 à compter de septembre 2025 : pas d'augmentation de loyers pendant les 3 premières années.

Immeuble avec une architecture moderne aux lignes élégantes, avec visibilité. Grandes baies vitrées à l'avant offrant une luminosité optimale. 30 places de parkings pour l'ensemble de l'immeuble. Bornes électriques.

Possibilité d'y adosser une cellule supplémentaire de 109.70 m2 (dont sanitaires réalisés).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4800,00 €.

Surface commerciale : 202 m²

Surface totale : 202 m²

Loyer mensuel : 2 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.