

## Local commercial de 45 m2 pour différentes activités au calme,, Tassin-la-Demi-Lune (69160)

Annonce **C1346002** postée le **26/février/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Tassin-la-Demi-Lune (69160) : A louer un local commercial d'une surface d'environ 45 m2 idéalement situé. Il est plutôt au calme sur le côté, il donne sur les espaces verts. Sur place, le parking est facile, avec également parmi les voisins, une boulangerie, un fleuriste, un caviste, un magasin la vie claire et une grosse concentration de professions médicales et paramédicales dans l'immeuble.

Le local a été entièrement refait, les sols sont en grandes dalles de carrelage, tout a été repeint, etc.

Toute activité envisageable, que ce soit pour des bureaux, profession libérale ou médicale ou paramédicale, ou toute activité commerciale avec accueil du public.

Loyer mensuel de 700 € hors-taxes hors.

Charges rare :

- Pas de pas de porte demandé par le bailleur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3024,00 €.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 ( ville )**

### Photos

---



