

## Local commercial actuellement Restaurant, Versailles en centre ville (78000)

Annonce **C1345999** postée le **26/février/2026**

### Description de l'activité

---

Versailles (78000) : A vendre murs loués de locaux commerciaux actuellement exploités en restaurant (possibilité tous commerces), d'une surface totale de plus de 45 m2 en rez-de-chaussée et 25 m2 en sous-sol.

Idéalement situés dans l'hypercentre.

Loyer annuel : 24 000 €.

Prix : 299 600 € (honoraires d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **310 845 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

### Photos

---

