

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Paris 19ème (75019)

Annonce **C1345998** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Paris 19ème (75019) : A vendre bar-restaurant Licence IV idéalement situé sur les quais, dans un secteur convivial du 19^e arrondissement de Paris, pouvant accueillir 80 couverts à l'intérieur et 150 places en terrasse.

L'établissement de 110 m2 se compose d'un rez-de-chaussée de 80 m2 avec salle de restaurant pour 60 couverts, comptoir de bar, cuisine équipée de 15 m2 avec extraction aux normes et WC; d'un 1er étage de 30 m2 avec salle pour 20 couverts; et d'un sous-sol de 60 m2 comprenant cave, réserve avec chambre froide et monte-charge. Terrasse extérieure : 12 places permanentes et 140 places estivales (du 1er avril au 31 octobre).

Vitrine de 7 mètres.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé, loyer 4 990 € charges comprises.

Taxe foncière : 1 600 €/ an.

Prix de cession : 867 200 €, dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 % HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 4 990 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **867 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.