Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Bar, Tabac, Loto, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1345997** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Brive-la-Gaillarde (19100) : A vendre murs d'un ensemble immobilier loués à un bar-tabac, FDJ, restaurant Licence IV (murs commerciaux) et appartement T5 rénové, situés à Brive-la-Gaillarde, en Corrèze, au cœur d'une commune proche de toutes commodités (boulangerie, groupe scolaire maternelle et élémentaire, bibliothèque municipale, garderie et centre de loisirs, EHPAD, cabinet d'infirmiers, salon de coiffure, pharmacie, La Poste).

Cette maison en pierre de pays des années 1930 représente une opportunité intéressante d'activité rentable avec logement attenant.

Au rez-de-chaussée : Bar-tabac-FDJ-PMU et restaurant Licence IV d'environ 150 m2, salle de restauration chaleureuse (60 couverts environ), cuisine professionnelle entièrement équipée, terrasse extérieure, activité saine avec progression possible du chiffre d'affaires.

A l'étage : Appartement T5 spacieux et rénové en duplex (110 m2 environ) comprenant une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée (36 m2 environ), grande terrasse carrelée de 60 m2 et balcon, 4 chambres confortables, 1 bureau, salle de bains moderne et 2 toilettes, chauffage individuel au gaz et climatisation réversible, 1 place de parking privative.

Revenus locatifs actuels : 19 200 €/ an, possibilité d'habiter sur place ou de louer l'appartement.

Prix des murs : 264 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer annuel : 19 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**264 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.