Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux de 133 m2, Saint-Bonnet-de-Mure (69720)

Annonce **C1345995** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Saint-Bonnet-de-Mure (69720) : A vendre murs commerciaux neufs, bruts, destinés à investisseur rendement ou investisseur-exploitant, idéal pour enseigne nationale ou indépendant souhaitant s'implanter dans un secteur en structuration.

Au sein d'un programme neuf, à proximité immédiate du centre-bourg de Saint-Bonnet-de-Mûre, local commercial de 133 m2.

Les locaux sont livrés bruts, vitrines posées, fluides en attente, avec possibilité d'extraction, et peuvent être aménagés selon le cahier des charges de l'acquéreur.

Entouré d'enseignes déjà implantées (netto, pizza cosy, toa sushi), le site bénéficie d'une visibilité directe, d'un flux automobile constant et d'un parking mutualisé immédiat.

- L'environnement combine : Environ 400 nouveaux habitants récemment installés pavillonnaire existant écoles à proximité résidence senior maison médicale le secteur s'affirme comme un futur pôle commercial de proximité central, à la croisée d'un flux résidentiel et automobile structurant.

- Profil investisseur : Rentabilité et valeur locative de marché de 210 €/m2/ an HT, loyer annuel potentiel de 27 930 € HT, avec une rentabilité brute estimative pouvant atteindre 7,5 % sur la base de la valeur locative de marché.

Produit adapté aux investisseurs recherchant un rendement sur un secteur en développement, ou aux investisseurs-exploitants, avec une surface idéale pour une activité de proximité qualitative complémentaire aux enseignes existantes (boulangerie, snacking, salon de thé, primeur, commerce alimentaire spécialisé, boucherie, traiteur, franchise de restauration adaptée au résidentiel).

Double potentiel : Clientèle locale (400 habitants + pavillonnaire existant) et captation du flux de la RN6, acquisition stratégique permettant de sécuriser son outil de travail tout en capitalisant sur la valorisation du secteur.

Prix pour 133 m2 : 393 120 € HT honoraires inclus, honoraires 4 % HT (dont 1,5 % HT à la charge de l'acquéreur), avec possibilité d'acquérir également le lot voisin de 117 m2.

Surface commerciale : 133 m²

Surface totale : 133 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**393 120 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Bonnet-de-Mure (69720), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Bonnet-de-Mure : **6 435 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.