Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Local commercial de 584 m2, Le Mans (72000)

Annonce **C1345992** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Le Mans (72000) : A louer local commercial – plateau R+1 divisible, d'une surface de 584 m².

Hauteur sous plafond : Jusqu'à 6,96 m.

Charge admissible au sol : 500 kg/ m2.

Zone de livraison accessible.

Possibilité de réunir avec un entrepôt de 1 900 m2 ou 2 500 m2.

Conditions financières :

Loyer 110 €/ m2 HT HC.

Dépôt de garantie : 3 mois HT.

Charges : 36 €/ m2/ an HT (hors taxe foncière et TEOM).

Bail commercial 3/6/9 ans, indexation ILC.

Surface commerciale : 584 m²

Surface totale : 584 m²

Loyer mensuel : 5 353 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.