Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 2 527 m2, Le Mans (72000)

Annonce **C1345991** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Le Mans (72000) : A louer local commercial de 2 527 m2.

Possibilité de réunir l’entrepôt de 1 900 m2 et le plateau de 584 m2.

Hauteur sous plafond : Jusqu’à 6,96 m.

Charge admissible au sol : 500 kg/m2.

Accès par escalator et ascenseur via sas commun, deux escaliers de secours.

Zone de livraison accessible.

Conditions financières :

Loyer 110 €/m2 HT HC.

Dépôt de garantie : 3 mois HT.

Charges : 36 €/ m2/ an HT (hors taxe foncière et TEOM).

Bail commercial 3/6/9 ans, indexation ILC.

Surface commerciale : 2 527 m²

Surface totale : 2 527 m²

Loyer mensuel : 23 166 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.