

Murs commerciaux, 90 m2 en plein centre ville d'Agen (47000)

Annonce **C1345986** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre des murs commerciaux situés en hyper-centre-ville.

Un local commercial en état neuf, prêt à l'exploitation.

Une opportunité d'installer une activité dans l'un des emplacements les plus prisés de la ville.

Prestations "clé en main" : - Local offrant un cadre soigné et contemporain.

- Équipements inclus : Étagères modernes avec éclairage LED intégré, îlot central de présentation et rideaux électriques pour une sécurité maximale.

- Un bien en bon état.

- Belle polyvalence : Local idéal pour de la vente (anciennement boutique de chaussures de luxe), mais aussi parfait pour les métiers de bouche ou la restauration grâce à son laboratoire aménagé à l'arrière.

Pièce d'eau avec sanitaires complets.

- Prix hors les honoraires de 135 000 €.

- Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.93% TTC du prix du bien hors les honoraires.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **143 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos



