Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux, louer avec jardin de 80 m², Royan (17200)

Annonce **C1345984** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

À louer sur l’avenue de Pontaillac à Royan (17), en Charente-Maritime, un ensemble de bureaux d’une surface d’environ 80 m² avec, à l’arrière, un jardin.
Loyer mensuel sans TVA : 1 200 €.
Taxe foncière à la charge du preneur : 1 500 € environ.
Honoraires TTC : 2 880 €.

Honoraires de 2 880 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie : 2 400 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 200 €**

Localisation

Localisation : **Royan, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.