

Boulangerie, restaurant, brasserie, cave, vin, Auray dans une zone commerciale dynamique (56400)

Annonce **C1345983** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Auray (56400) : A vendre affaire boulangerie, restaurant, brasserie et cave à vin/ concept food, située dans une zone commerciale dynamique du sud de la Bretagne, avec emplacement n°1 offrant bonne visibilité et parking.

Le bien développe une surface totale de 560 m² :

- Au rez-de-chaussée, deux salles de restaurant, cuisine professionnelle, office, local technique, deux sanitaires, bureau et terrasse exposée plein sud.
- Au premier étage, un appartement de trois pièces à usage d'habitation.
- Au sous-sol, réserve et parking souterrain.

Cette affaire présente de nombreux atouts :

- Surface rare sur le secteur, bonne visibilité commerciale, stationnement, appartement intégré idéal pour l'exploitant, et beau potentiel de développement.
- Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant la possibilité d'aménager le lieu selon le concept.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 556 m²

Surface totale : 560 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Auray : **12 555 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.