

Local commercial de 450 m2, Issoire (63500)

Annonce **C1345982** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Issoire (63500) : A louer local commercial de 450 m2 situé dans la zone la plus prisée, bénéficiant d'un emplacement n°1 avec bonne visibilité et passage important.

- Implanté sur une parcelle d'environ 1 600 m2.
- 25 places de parking privative ouvert sur parking commun de 25 places.
- Accès facile et grande visibilité.
- Tous commerces.
- Grande terrasse possible.
- Facilement aménageable à tous type de concept.
- Loyer : 5 800 € HT/ mois.
- Honoraires de commercialisation : 20 880 € HT (25 056 € TTC).

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 5 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.