Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Deux points de vente complémentaires de glacier, pâtisserie, chocolaterie, Le Luc (83340)

Annonce **C1345976** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Var - Le Luc (83340) : A vendre un fonds de commerce de glacier, pâtisserie, chocolaterie avec double implantation. Des emplacements stratégiques avec belle visibilité. Stationnement à proximité immédiate.

Belle affaire artisanale exploitée sur deux points de vente complémentaires, bénéficiant d'une forte notoriété locale et d'une clientèle fidélisée.

Surfaces d'environ 120 m2 et 130 m2, avec un grand laboratoire équipé.

Matériel professionnel complet et entretenu, véhicule frigorifique.

- CA HT de plus de 740 000 €.
- EBE retraité : 105 000 €.

Affaire structurée, idéale pour un couple de professionnels ou un binôme production/gestion.

- Prix de vente HAI : 498 000 €.
- Les honoraires HT : 23 333.33 € (soit 28 000 € TTC).
- Prix de vente hors les honoraires : 470 000 € (localisation volontairement modifiée pour des raisons de confidentialité, nom de l'enseigne communiqué après qualification).

Dossier complet (bilans, photos, modalités) transmis après un entretien et engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 3 773 €

Éléments chiffrés :

EBE	105 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**498 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Draguignan : **37 575 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.