

Bar, Restaurant 16 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75017)

Annonce **C1345975** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un petit restaurant situé en plein cœur d'un quartier avec de nombreux bureaux, habitations. Ambiance de petit village avec tous les commerçants et habitants du quartier, pur bonheur.

- 34 m2 en rez de chaussée avec salle de restaurant et cuisine plain-pied.
- 16 couverts en salle.
- 8 couverts en terrasse estivale.

- CA 2025 : 143.774 € HT.
- CA 2024 : 129.872 € HT.

- Un appartement accessible par les parties communes de 26 m2 avec toute commodité, mais actuellement utilisé en labo de préparation - bureau - stockage.

- Bail 3/6/9 jusqu'en juin 2027.
- Pas d'extraction.
- Destination du bail : 'Petite restauration sans extraction'.
- Loyer très attractif : 1068.83 € HT HC mensuel.
- Loyer mensuel de 1412.71 € CC TTC.

Gros potentiel de développement, pour un bel emplacement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer mensuel : 1 069 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	144 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.