Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75002)

Annonce **C1345974** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec extraction situé dans le centre de Paris, un quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir, entouré de nombreux restaurants de street-food, de restaurants branchés, de restaurants qui fonctionnent bien.

Clients : bureaux, résidents, public de destination et tourisme.

Caractéristiques :

- Surface totale de 70 - 80 m2.
- Une belle salle de 30 couverts selon l'agencement - 45 m2 de rez de chaussée.
- Cuisine de plain pied.
- Extraction 300 mm, tubée en interne, jusqu'au toit.
- Grande cave d'environ 30 m2.
- Vitrine de 6 m.

- CA 2025 : autour de 220.000 € HT.
- CA 2024 : 250.000 € HT.

Bail renouvelé en 2022, jusqu'en 2031

Au regard du quartier et des voisins, c'est une affaire qui peut faire beaucoup plus.

Un restaurant ouvert depuis près de 20 ans, il a toujours bien travaillé. Mais, il a besoin de sang neuf.

Local avec extraction ; tout type de projet de restauration bienvenu.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 4 190 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	250 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.