

Local commercial pour plusieurs d'activités en centre-ville de Caen

Annonce **C1345971** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A louer local commercial situé en centre-ville de Caen, toutes activités commerciales possibles, dans un secteur prisé avec bonne visibilité et en bon état.

Idéal pour sandwicherie, bar, salon de thé, glacier, caviste, laverie, ongles, etc.

Une gaine d'extraction peut être installée avec tubage (non présente actuellement).

Loyer annuel hors charges : 7 200 €, provisions charges annuelles HT : 960 €, soit un loyer mensuel CC/HT de 680 €.

Dépôt de garantie : 1 200 €, honoraires à la charge du preneur : 1 800 € HT.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **655 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.