Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Alimentation en Ardèche (07)

Annonce **C1345969** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de boucherie comprenant charcuterie, rôtisserie et petite alimentation, situé en sud Ardèche.

Cet établissement, tenu depuis 30 ans, est idéalement situé au cœur d'un bourg touristique, avec une bonne saisonnalité.

Il dispose d'une surface d'environ 90 m2 comprenant une boutique climatisée, deux chambres froides, un laboratoire et une alarme.

Atout supplémentaire :

Un appartement de plus de 40 m2 avec cuisine équipée et grande pièce servant de bureau et coin nuit.

Possibilité de développer l'activité traiteur.

Vendue pour cause de retraite, cette affaire bien équipée offre une activité régulière tout au long de l'année.

Idéal pour un couple de professionnels, avec un salarié polyvalent en saison.

Fermeture deux jours en hors-saison.

Bonne rentabilité.

Prix de vente du fonds de commerce : 110 000 € TTC, honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 1 135 €

Éléments chiffrés :

CA	254 000 €
EBE	27 000 €
Res. net	66 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**67 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.