

## Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack 35 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1345968** postée le **26/février/2026**

### Description de l'activité

---

Ardèche (07) : A vendre fonds de commerce de bistrot-restaurant avec Licence grande restauration.

Affaire située en Sud Ardèche.

Cet établissement est idéalement situé au c 1/2 ur du bourg touristique de Vallon Pont d'Arc.

Salle intérieure 35 places, bar équipé snacking, grande cuisine équipée actuellement sous-exploitée, grande réserve, terrasse extérieure env. 65 places.

Chiffre d'affaires réalisé sur six mois de l'année.

Idéale pour un couple plus renfort saisonnier.

Grande possibilité de développement.

Prix de vente fonds de commerce : 368 000 €.

Honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **65**

**Loyer mensuel : 1 300 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	182 000 €
EBE	14 000 €
Res. net	68 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**