

Restaurant avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1345967** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de restauration, cause retraite, situé en Sud Ardèche, au sein d'une zone d'activités, l'établissement bénéficie d'une absence de concurrence directe, d'une terrasse extérieure et d'un grand parking.

La clientèle est à la fois locale et touristique.

Le chiffre d'affaires est actuellement réalisé uniquement sur cinq services du midi.

L'affaire est fermée tous les après-midis à partir de 14 heures ainsi que les samedis et dimanches.

Bon potentiel de développement, notamment par l'organisation de soirées musicales et festives.

Le chiffre d'affaires actuel dépasse 118 k€, avec un bon ratio achats/ ventes.

Un poste de cuisinier est en place.

Aucun travaux à prévoir dans le cadre d'une reprise.

Loyer modéré.

Prix de vente du fonds de commerce : 77 600 € TTC, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 870 €

Éléments chiffrés :

CA	118 000 €
Res. net	21 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.