Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie de 180 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1345964** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de boulangerie situé dans le Sud de l'Ardèche, en cœur de village touristique.

Cette affaire tenue depuis 2017 possède un rendement confortable.

Magnifique et grande surface de vente au RDC.

Au premier étage se trouvent tous les éléments nécessaires à la fabrication sur environ 90 m2.

Affaire actuellement tenue par un couple (fabrication) ainsi que par deux serveuses (matin et après-midi).

Prix de vente du fonds de commerce : 190 000 €, honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 €
EBE	31 000 €
Res. net	96 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.