

## Tabac, Presse, Loto de 116 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1345960** postée le **26/février/2026**

### Description de l'activité

---

Ardèche (07) : A vendre tabac, presse, FDJ.

L'établissement dispose d'une clientèle fidèle, locale et de passage, et offre une exploitation stable.

Cette affaire est idéalement situé au centre d'un bourg touristique.

Prix de vente du fonds de commerce : 340 000 €, honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 116 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 116 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 843 €

#### Éléments chiffrés :

CA	0 €
Res. net	120 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **340 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

