Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1345959** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec une Licence IV non exploitée.

Situé sur un axe passant.

Pas de concurrence directe.

Grande terrasse intérieure et extérieure.

Grand parking.

Clientèle locale et touristique.

CA réalisé uniquement sur les six services du midi.

Affaire fermée tous les après-midis à partir de quinze heures ainsi que les samedis et dimanches en hors saisons.

Grande possibilité de développement.

Pas de travaux à prévoir dans le cadre d'une reprise.

Loyer modéré de 650 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 209 000 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

Res. net	69 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **209 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.