

## Charmante d'hôte et gîte dans le centre ville,, Coutances (50200)

Annonce **C1345954** mise à jour le **27 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Manche - Coutances (50200) : A vendre une charmante maison d'hôtes (5 chambres d'hôtes) et gîte.

Belle demeure d'une surface de plus de 350 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de près de 3 000 m<sup>2</sup>. Parking, logement pour les propriétaires.

L'activité actuelle procure un chiffre d'affaires de 120 000 € HT.

Important potentiel de développement en ajoutant un gîte supplémentaire et en développant l'activité table d'hôtes, brunch.

Prix de l'ensemble immobilier (sans les meubles) de 850 000 € net vendeur + 4 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

DPE : consommation : d (238).

Émissions : c (29).

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 357 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 357 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Excellente renommée.
- Potentiel de développement.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2026	120 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **884 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **946 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Coutances (50200), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Coutances : **10 690 ( ville )**

## Photos

---

