Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Charmante d'hôte et gîte dans le centre ville,, Coutances (50200)

Annonce **C1345954** mise à jour le **27 avril 2026**

Description de l'activité

Manche - Coutances (50200) : A vendre une charmante maison d'hôtes (5 chambres d'hôtes) et gîte.

Belle demeure d'une surface de plus de 350 m² sur un terrain arboré de près de 3 000 m². Parking, logement pour les propriétaires.

L'activité actuelle procure un chiffre d'affaires de 120 000 € HT.

Important potentiel de développement en ajoutant un gîte supplémentaire et en développant l'activité table d'hôtes, brunch.

Prix de l'ensemble immobilier (sans les meubles) de 850 000 € net vendeur + 4 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

DPE : consommation : d (238).

Émissions : c (29).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 357 m²

Surface totale : 357 m²

Points fort :
- Excellente renommée.
- Potentiel de développement.

Éléments chiffrés :

CA en 2026	120 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**884 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**946 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Coutances (50200), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Coutances : **10 690 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1345954/2D7swUe7Jj.jpg