

Bar - restaurant, sud Ardèche,, Vallon-Pont-d'Arc (07150)

Annonce **C1345953** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Ardèche - Vallon-Pont-d'Arc (07150) : A vendre un fonds de commerce de bar, glacier, restaurant bénéficiant d'un bel emplacement à l'entrée des Gorges de l'Ardèche. Parkings gratuits en face et autour.

Une belle salle de restaurant voutée en pierres de 50 couverts, côté bar spacieux et grande terrasse de 100 couverts à l'ombre des arbres. Cuisine très bien équipée avec four mixte, chambre froide, piano gaz, etc.

Ouvert 8 mois actuellement.

L'établissement donne directement sur un axe routier principal qui voit passer en moyenne sur l'année plus de 6 000 véhicules / jour (flux continu en été).

CA moyen de 350 000 €.

Logement de fonction au-dessus avec une grande pièce à vivre, cuisine, 2 chambres (combles aménageables encore pour une 3è) et terrasses pour une véritable indépendance.

Studio pour le personnel séparé.

Bref, tout y est pour reprendre efficacement cette affaire clés en mains.

Prix de vente du fonds de commerce de 235 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement.
- Terrasse.
- Beau logement.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	360 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	235 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	100 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.