

Restaurant français en Floride,, 15 min de Siesta Key,, Sarasota

Annonce **C1345950** mise à jour le **04 août 2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant français situé au cœur de Sarasota (Floride) - USA.

Une véritable institution locale ; l'un des fleurons gastronomiques de Sarasota.

Établi depuis plus de 24 ans, un charmant bistrot français séduit par son authenticité, sa cuisine raffinée et sa clientèle fidèle.

Site internet disponible.

Ouvert que 4 soirs par semaine.

Points forts :

- Emplacement premium, à seulement 10 minutes de Siesta Key, l'une des plus belles plages des États-Unis.
- Capacité : 32 couverts à l'intérieur et 8 en terrasse.
- Équipe expérimentée de 4 à 6 employés.
- Ouvert seulement 4 soirs par semaine ; un énorme potentiel de développement (2 soirs en plus, service du midi, groupes, brunchs, etc).
- Loyer très bas pour le secteur.
- Belle réputation : Noté 4,5 étoiles sur Tripadvisor et très apprécié des locaux comme des touristes.

Un établissement clé en main, parfaitement entretenu, au charme typiquement français, idéal pour un couple souhaitant allier qualité de vie et rentabilité.

Loyer / mois : \$1259.00.

Un vrai restaurant dans le style bistro ; un des fleurons de Sarasota, Floride, avec un gros potentiel de développement.

Prix de vente : \$ 349 000, soit 295 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **8**

Points fort :

- 24 ans d'existence.
- Réputation.
- Emplacement.
- Loyer très bas.

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	€	209 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

€
5 €

€
5 €

26 000 €
5 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **256 400 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sarasota, Etats Unis**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.