

## Local commercial de 550 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Saintes (17100)

Annonce **C1345937** postée le **25/février/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes (17100) : A louer un local commercial d'environ 550 m2 bénéficiant d'une autorisation commerciale pour l'ensemble de la surface.

Situé sur un secteur recherché de la rive gauche, à proximité d'enseignes nationales reconnues, le bien offre une belle visibilité, un accès aisé et un environnement commercial dynamique.

Locaux en bon état général. Stationnement privatif.

Conditions financières :

- Charges et taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence et frais de rédaction de bail à la charge du preneur.

Implantation idéale pour enseigne nationale, activité commerciale structurée ou projet de développement.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

