Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 550 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Saintes (17100)

Annonce **C1345937** mise à jour le **29 octobre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : A louer un local commercial d'environ 550 m2 bénéficiant d'une autorisation commerciale pour l'ensemble de la surface.

Situé sur un secteur recherché de la rive gauche, à proximité d'enseignes nationales reconnues, le bien offre une belle visibilité, un accès aisé et un environnement commercial dynamique.

Locaux en bon état général.

Stationnement privatif.

Conditions financières :
- Charges et taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence et frais de rédaction de bail à la charge du preneur.

Implantation idéale pour enseigne nationale, activité commerciale structurée ou projet de développement.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.