Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 220 m2 dans une zone dynamique,, Saintes (17100)

Annonce **C1345935** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes rive gauche (17100) : Bureaux d'environ 220 m2 situés à proximité des axes autoroutiers. Parking privé.

Espace très lumineux, comprenant 1 open-space, 6 bureaux de 12 à 27 m2, 1 espace social. Immeuble neuf, entièrement PMR.

- Loyer de 3 300 € HT / HC + TF + CC.
- Les frais d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires de 7 920 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges 180 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 6 600 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.