

## Bureaux de 220 m2 dans une zone dynamique,, Saintes (17100)

Annonce **C1345935** postée le **25/février/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes rive gauche (17100) : Bureaux d'environ 220 m2 situés à proximité des axes autoroutiers. Parking privé.

Espace très lumineux, comprenant 1 open-space, 6 bureaux de 12 à 27 m2, 1 espace social. Immeuble neuf, entièrement PMR.

- Loyer de 3 300 € HT / HC + TF + CC.
- Les frais d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires de 7 920 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges 180 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 6 600 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

