

Bureaux / Locaux professionnels, 86 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1345934** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

SAINTES Rive Gauche, bureaux récents d'environ 86m2, proche hôpital1 accueil, 1 bureau ouvert et 2 bureaux isolés, 1 espace pour 1 local social, 1 salle d'archiveImmeuble récent, entièrement PMREnseignes nationales à proximitéParking privéProche axe autoroutier/ HC + TF +Ch CoproFrais d'agence et de rédaction de bail à charge preneur. Honoraires de 2 760 € à la charge du locataire. Provision sur charges 100 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 300 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIERAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012023000000111

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer : 1 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 150 €**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

