Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 145 m2 dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1345932** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - une belle boutique idéalement positionnée, située hypercentre, dans un emplacement premium à très forte visibilité.

Le local se compose de :
- Environ 65 m2 de surface de vente en rez-de-chaussée.
- Environ 80 m2 de bureaux au 1er étage, bénéficiant d'une entrée indépendante, offrant une excellente opportunité de sous-location.
- L'ensemble est en excellent état, aucun travaux à prévoir.

Équipements et prestations :
- Climatisation réversible.
- Rideaux de sécurité.
- Alimentation électrique triphasée.
- Belle vitrine.
- Accès indépendant pour les bureaux à l'étage.

Activités autorisées :
- Tous commerces hors restauration.

Conditions financières :
- Taxe foncière : 2 000 € / an.
- Prix de cession du droit au bail : 130 000 €.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 14 935 € HT.

Un bien en hypercentre, idéal pour une activité de commerce, showroom, services ou bureaux, avec un fort potentiel de valorisation grâce à la sous-location de l'étage.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 2 343 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**147 922 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.