

Local professionnel - commercial de 115 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31200)

Annonce **C1345930** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31200) : A louer un local professionnel - commercial situé sur un boulevard.

Local disposant d'une surface de plain pied de 115 m2 environ. Il se compose d'un open space, 3 bureaux indépendants, d'une salle de réunion, une cuisine et un sanitaire. Il est climatisé. Places de stationnements.

Idéal pour des activités de bureaux, atelier, showroom, etc

- Charges : 360 € / an.
- Taxe foncière : 1 453 € / an.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer annuel : 15 824 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

