

Local commercial actuellement Vin et spiritueux, 67 m2 dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1345929** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un local est actuellement exploité en caviste, bénéficiant d'un emplacement de premier choix dans une rue très recherchée de Bordeaux, bénéficiant d'un fort flux piéton et automobile, garantissant une belle visibilité commerciale.

Le local est actuellement exploité en caviste mais offre une large possibilité de changement d'activité (hors nuisances selon bail), ce qui en fait une opportunité pour porteur de projet ou enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

- Prix de cession : 62 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.
- Grand parking à proximité possible : 114 € mensuel.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 855 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **71 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.