

Local commercial de 100 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1345928** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - local commercial situé en hyper centre-ville, sur un emplacement N°1 avec nombreux commerces alentours équipement de la personne, optique, etc. Un environnement d'enseignes nationales ; un emplacement de premier choix.

Local d'environ 30 m2 en rez de chaussée et 70 m2 environ au 1er étage, situé sur un des axes les plus fréquentés de Toulouse.

Idéal pour activité : Accessoires, maroquinerie, lingerie, bijouterie, horlogerie, parfums, soins, confiserie, chocolats, glacier, épicerie fine - traiteur, téléphonie.

- Provisions pour charges mensuelles : 334 € (incluant la taxe foncière).
- Prix de cession net vendeur : 300 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 21 621 € HT.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 839 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **322 944 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.