

Rénovation de locaux professionnels - peinture, cloisons, sols dans le Var (83)

Annonce **C1345925** mise à jour le **26 février 2026**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre une société varoise de rénovation pour locaux professionnels (peinture, cloisons, sols), reconnue depuis 35 ans pour la qualité des finitions et le respect des délais.

Portefeuille clients B2B diversifié (public / privé) ; contrat-cadre pluriannuel avec un grand donneur d'ordres.

Organisation agile :

- Noyau de 6 salariés avec vivier d'intérimaires fidèles (souplesse et continuité), intégrables si souhaité.

Traction financière solide :

- CA 2024 : 1.35 M€.
- EBE retraité de 317 k€.
- CA 2025 prévu : 1.8 M€.

Les atouts concurrentiels :

- 5 certifications Qualibat facilitant les appels d'offres.
- Habilitations sites sensibles.
- Concurrence locale atomisée.
- Process opérationnels éprouvés et image locale forte (réactivité, qualité, tenue des délais).

Bilan sain :

- Aucune dette bancaire ni litige.
- Contrôle URSSAF (06/2022) sans irrégularité.

Besoin en fonds de roulement maîtrisé :

- Trésorerie : 350 k€.
- Clients : 45 j.
- Fournisseurs : 46 j.

Locaux fonctionnels d'environ 420 m2 loués à 2?000 € TTC / mois, avec option d'acquérir les murs.

Prix indicatif de 750 k€ pour 100 % des titres (base capitaux propres 330 k€).

Accompagnement à la transition envisageable.

Apport demandé pour entrer sur le dossier : 150 k€.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 350 000 €
EBE en 2025	317 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **423 790 €** (prix de l'immobilier inclus)
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.