

Bar, Restaurant du midi 62 couverts avec terrasse en plein centre d'un village dans le Var (83)

Annonce **C1345924** mise à jour le **26 février 2026**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un restaurant du midi avec terrasse couverte et chauffée de 80 m2 exposée plein sud utilisable toute l'année, situé au cœur d'un village typique du Var.

Reprise en 2004, l'entreprise jouit d'une réputation grandissante autour d'une clientèle familiale et d'entreprise locale mais aussi de touristes.

La salle intérieure offre un service de 28 couverts. Une terrasse couverte et chauffée de 80 m2 permet un service de 62 couverts. Cuisine refaite en 2018.

Surface du local commercial de 61 m2 pour un loyer annuel de 6.720 €.

Service au bar.

L'entreprise a su évoluer en proposant un service traiteur avec un foodtruck pour des événementiels (mariage, séminaire, festivals, etc).

Comme beaucoup de restaurateur suite à l'épisode Covid, le Click and Collect s'est fait une place dans les prestations proposées.

Plateforme de réservation.

Clientèle d'entreprise, familiale et touristique.

L'équipe est constituée de deux co-gérants et de sept collaborateurs et collaboratrices (cuisine, service).

Le vendredi (jour de marché) et le samedi, représentent 40% du CA de la semaine. Fermé le dimanche. Congés annuel du 15 au 30 août et une semaine en février.

- CA 2024 de 443.852 € (+5.72% par rapport au CA 2023).
- EBE retraité de 77.791 €.

Accompagnement 1 à 6 mois envisagé en fonction des besoins du repreneur.

Idéal pour pizzeria ou trattoria.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **62**

Nombre de places en terrasse : **62**

Loyer annuel : 6 720 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	444 000 €
EBE en 2024	78 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **190 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.