

Terrain, 642 m2, Saint-Céré (46400)

Annonce **C1345920** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

L'emplacement idéal pour votre projet de vie à Saint-Céré : terrain plat et prêt à bâtir ! Saisissez cette opportunité rare de construire la maison sur mesure de vos rêves sur une parcelle d'environ 642m2 idéalement située à deux pas du centre-ville. Ce terrain plat et parfaitement exposé vous garantit une optimisation naturelle de vos futures consommations d'énergie tout en limitant vos coûts de construction initiaux. Déjà agrémenté d'une ancienne remise pour votre matériel de jardin, ce bien bénéficie d'un avantage majeur : tous les réseaux sont en bordure de parcelle avec le tout-à-l'égout, l'eau, l'électricité et le téléphone, ne laissant que le raccordement à votre charge. Sa proximité immédiate avec les écoles, les commerces et les services de santé en fait un emplacement stratégique pour une vie quotidienne simplifiée. Proposé à un prix très attractif et sous réserve d'obtention de votre permis de construire, ce terrain est une occasion unique sur un marché où le centre-ville reste une valeur sûre. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir le potentiel de ce futur chez-vous. Soumis et sous réserve de l'obtention d'un permis de construire conformément aux dispositions légales du secteur qui seront acceptées.

Surface commerciale : 642 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **35 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Céré (46400), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Céré : **3 709 (sos villages)**

Photos



