

Terrain, construire de 642 m2, Saint-Céré (46400)

Annonce **C1345920** mise à jour le **21 mai 2026**

Description de l'activité

Lot - Saint-Céré (46400) : A vendre un terrain plat et prêt à bâtir.

Une opportunité de construire une maison sur mesure sur une parcelle d'environ 642 m2 idéalement situé à deux pas du centre-ville.

Le terrain plat et parfaitement exposé garantit une optimisation naturelle des futures consommations d'énergie tout en limitant vos coûts de construction initiaux.

Déjà agrémenté d'une ancienne remise pour un matériel de jardin, le bien bénéficie d'un avantage majeur : Tous les réseaux sont en bordure de parcelle avec le tout-à-l'égout, l'eau, l'électricité et le téléphone, ne laissant que le raccordement à votre charge. La proximité immédiate avec les écoles, les commerces et les services de santé en fait un emplacement stratégique pour une vie quotidienne simplifiée.

Proposé à un prix très attractif et sous réserve d'obtention de permis de construire, le terrain est une opportunité sur un marché où le centre-ville reste une valeur sûre.

Soumis et sous réserve de l'obtention d'un permis de construire conformément aux dispositions légales du secteur qui seront acceptées.

Surface commerciale : 642 m²

Surface totale : 642 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **35 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Céré (46400), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Céré : **3 709 (sos villages)**

Photos

