

Bar, Brasserie licence IV 57 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Lamballe-Armor (22400)

Annonce **C1345908** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lamballe-Armor (22400) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé dans une zone commerciale, sans concurrence directe. Un grand parking gratuit se situ face à l'établissement.

Produit bénéficiant de beaux volumes, 57 places en salle et 30 en terrasse (possibilité de terrasse fermée, projet déjà étudié), offrant une belle qualité de vie, et profite d'un important passage d'habités et de touristes. La cuisine est parfaitement équipée et fonctionnelle. Licence IV.

Activité régulière à l'année avec fermeture tous les soirs, les dimanches et jours fériés, plus 3 semaines de congés.

Affaire présentant un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **57**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA	259 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 120 €**

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.