

Agence immobilière dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1345906** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Opportunité d'acquisition d'une agence immobilière idéalement implantée dans le 92, territoire stratégique du grand Paris, l'un des marchés les plus dynamiques et solvables de France.

UN MARCHÉ PUISSANT :

- 1,6 million d'habitants - densité parmi les plus fortes de France.
- Prix moyen appartements : 6 000 à 10 000 € /m2 selon secteur.
- Loyers moyens : 22 à 28 € /m2.
- Volume transactionnel élevé grâce à une forte rotation résidentielle.
- Marché porté par cadres supérieurs, dirigeants, expatriés et investisseurs.

Le 92 concentre une clientèle à fort pouvoir d'achat et une demande constante en transaction, gestion locative et investissement patrimonial.

ACTIVITÉ & POTENTIEL :

Développement possible sur :

- Mandats exclusifs premium.
- Gestion locative (revenus récurrents sécurisés).
- Location meublée & corporate.
- Immobilier d'investissement.
- Chasse immobilière & accompagnement expatriés.
- Synergies courtage / financement.

PROJECTION DE CHIFFRE D'AFFAIRES :

- 20 ventes/an à 450 000 € moyen = 900 000 € de volume.
- Commission moyenne 4 % = 360 000 € de CA transaction.
- + gestion locative (150 lots x 7 % x 1 200 € / mois) ~ 151 000 € / an.
- + locations & honoraires annexes - 60 000 € / an.

- Potentiel CA global > 500 000 € / an.
- Marge nette attractive sur structure optimisée.

PROFIL RECHERCHÉ :

- Professionnel de l'immobilier, investisseur ou réseau souhaitant s'implanter sur un secteur à forte valeur patrimoniale.
- Positionnement idéal pour capter un marché premium à fort potentiel de croissance.

Dossier complet sur demande. Confidentialité assurée.

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 €**

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.