Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 44 m2 dans une zone d'activité,, Biarritz (64200)

Annonce **C1345904** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A louer un local commercial neuf de 44 m2 situé dans une zone d'activités de la ville.

Le local à l'étage est entièrement aménagé et climatisé. Il bénéficie de grandes fenêtres et d'une belle luminosité. Il possède un beau sol avec plancher, un coin cuisine avec évier monobloc, des sanitaires privatifs, une place de stationnement privative. Il dispose de 300 places de stationnement gratuites, proche de la sortie d'autoroute et la gare TGV. L'immeuble est câblé en fibre optique haut débit.

Idéal pour un bureau.

- Le loyer mensuel est de 590 € HT + 60 € HT de charges mensuelles.
- Pas de droit au bail.
- Les frais d'agence à la charge de l'acquéreur et sont de 3600 € TTC.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.