

Local commercial de 90 m2 pour différentes activités dans une zone d'activité,, Biarritz (64200)

Annonce **C1345903** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A louer un local commercial de 90 m2 situé dans une zone d'activités.

Un local idéalement placé est 1 duplex aux normes PMR. Grâce à sa devanture entièrement vitrée, il offre une belle visibilité commerciale. Il possède une belle hauteur sous plafond avec charpente en bois et sol surfacé avec du quartz au rez de chaussée, parquet flottant à l'étage. Les murs de ce local sont recouverts de bardage en bois ce qui apporte de la chaleur à ce local. Nombreuses prises électriques avec double porte d'entrée à larges vantaux avec vitres anti-effraction. Parties communes équipées de télésurveillance. Une place de parking privative est incluse dans le bail et de nombreuses places de parkings gratuites accessibles pour la clientèle à proximité d'une sortie d'autoroute et d'une gare TGV.

Idéal pour bureaux, showrooms, ateliers de création, santé et bien-être.

Charges mensuelles de 150,19 € HT.

Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et de 3600 € TTC.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 165 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.