

Bar, Tabac avec terrasse dans une commune en plein développement, proche de Rennes (35000)

Annonce **C1345898** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé sur un emplacement de choix du bassin rennais. La facilité de stationnement sera appréciée de la clientèle. La commune, en plein développement, est très dynamique.

Une très belle terrasse. Des installations de qualité.

Une équipe de qualité est en place.

La forte rentabilité justifie le prix de 1 150 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

EBE	314 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 260 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.