

## Boucherie, Epicerie dans un quartier résidentiel d'une grande ville des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1345897** postée le **25/février/2026**

### Description de l'activité

---

Située dans un quartier résidentiel d'une grande ville des Côtes-d'Armor (22), en Bretagne, à vendre un fonds de commerce de boucherie - épicerie bénéficiant d'un emplacement de proximité avec une clientèle fidèle et régulière. Un parking se trouve à proximité, ce qui facilite l'accès pour les clients.

Le magasin est bien agencé et dispose d'un beau rayon épicerie, apprécié par la clientèle. Une grande réserve est disponible, facilitant l'organisation et le stockage des marchandises.

L'établissement est fermé une journée par semaine, offrant un réel confort de travail.

Le commerce réalise un chiffre d'affaires supérieur à 350 000 €, assurant une bonne rentabilité.

Cette affaire constitue une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans une zone attractive.

#### Éléments chiffrés :

|     |          |
|-----|----------|
| EBE | 11 000 € |
|-----|----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **186 320 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**