

## Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 1300 m2, Fontaines-sur-Saône (69270)

Annonce **C1345881** postée le **25/février/2026**

### Description de l'activité

---

A LOUER EN BAIL DEROGATOIRE 15MOIS. Local d'activité d'une surface totale d'environ 1 300m2 composés d'un atelier chauffé d'environ 1000m2 et d'environ 300m2 de bureaux. Disponibilité immédiate. Frais d'agence : 30% HT d'un an de loyer HT HC.

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

À louer - Bail dérogatoire 15 mois ou moins

Local d'activité d'une surface totale d'environ 1 300 m2, comprenant :

1 000 m2 d'atelier chauffé par aérothermes, bénéficiant d'un beau volume avec une hauteur libre supérieure à 6 mètres,

300 m2 de bureaux climatisés,

un espace cuisine / salle de pause pour le confort des équipes.

Disponibilité immédiate

Loyer : 70 000 Euros HT / an

Frais d'agence : 30 % HT d'un an de loyer HT HC

**Loyer annuel** : 70 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Fontaines-sur-Saône (69270), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Fontaines-sur-Saône : **7 100 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**