Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 1300 m2, Fontaines-sur-Saône (69270)

Annonce **C1345881** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

À LOUER EN BAIL DEROGATOIRE 15 MOIS. Local d'activité d'une surface totale d'environ 1 300 m² composé d'un atelier chauffé d'environ 1 000 m² et d'environ 300 m² de bureaux. Disponibilité immédiate. Loyer : 70 000 Euros / an HT. Frais d'agence : 30 % HT d'un an de loyer HT HC.

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Points fort :
À louer - Bail dérogatoire 15 mois ou moins

Local d'activité d'une surface totale d'environ 1 300 m², comprenant :

1 000 m² d'atelier chauffé par aérothermes, bénéficiant d'un beau volume avec une hauteur libre supérieure à 6 mètres,

300 m² de bureaux climatisés,

un espace cuisine / salle de pause pour le confort des équipes.

Disponibilité immédiate

Loyer : 70 000 Euros HT / an
Frais d'agence : 30 % HT d'un an de loyer HT HC

Loyer annuel : 70 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Fontaines-sur-Saône (69270), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Fontaines-sur-Saône : **7 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.